



Rada Nadzorcza oraz Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie przedstawiają Państwu kolejny numer Biuletynu Informacyjnego, pełniącego rolę informatora w szeroko pojętej działalności statutowej, ekonomicznej i kulturalnej Spółdzielni. Obecny 21 numer Biuletynu publikowany jest w okresie poprzedzającym bezpośrednio termin Walnego Zgromadzenia Członków LSM, na którym zostaną podjęte stosowne uchwały oraz przedstawione zostaną kluczowe kwestie związane z problematyką dotyczącą funkcjonowania Spółdzielni. Szczegółowy porządek obrad zebrania został przedstawiony Państwu poniżej.

Dodatek mieszkaniowy – co warto wiedzieć

W dobie rosnących kosztów życia wiele osób boryka się z trudnościami w regulowaniu opłat i innych kosztów związanych z lokalem mieszkalnym. Chcemy przypomnieć Państwu o możliwości ubiegania się o przyznanie **dodatku mieszkaniowego**, który jest formą wsparcia, mogącą realnie odciążyć domowy budżet.

Dodatek mieszkaniowy jest to świadczenie pieniężne przyznawane przez Urząd Miasta Leszna osobom, które spełniają określone kryteria dochodowe i lokalowe. Celem takiego dodatku jest pomoc w pokryciu części kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania. Świadczenie przyznawane jest na okres 6 miesięcy a po tym okresie może być przyznawane ponownie i to dowolną ilość razy, jeśli sytuacja materialna tego wymaga.

Kto może ubiegać się o dodatek mieszkaniowy:

- osoby posiadające tytuł prawny do lokalu (najemcy, właściciele lokalu, osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu własnościowe lub lokatorskie),
- osoby, które spełniają kryterium dochodowe, tj.:
 - gospodarstwo jednoosobowe – **3 272,69 zł brutto**,
 - gospodarstwo wieloosobowe – **2 454,52 zł brutto** (dochód w przeliczeniu na 1 członka rodziny zamieszkującego we wspólnym gospodarstwie domowym),
- osoby zajmujące lokal o określonej powierzchni użytkowej:
 - dla 1 osoby – 35 m², ale maksymalna powierzchnia uprawniająca do dodatku to 45,50 m²,
 - dla 2 osób – 40 m², maksymalna powierzchnia to 52,00 m²,
 - dla 3 osób – 45 m², maksymalna powierzchnia to 58,50 m²,
 - dla 4 osób – 55 m², maksymalna powierzchnia to 71,50 m²,
 - dla 5 osób – 65 m², maksymalna powierzchnia to 84,50 m²,
 - dla 6 osób – 70 m², maksymalna powierzchnia to 91,00 m²,
 - jeśli lokal zamieszkuje więcej niż 6 osób – dla każdej następnej osoby powierzchnia normatywna zwiększa się o 5 m².

Dodatek mieszkaniowy jest przyznawany na wniosek mieszkańca przez Urząd Miasta Leszna po spełnieniu wymienionych warunków.

W razie pytań lub w celu uzyskania bliższych informacji prosimy o kontakt pod numerami telefonów: **65 529 58 49, 65 529 58 16, wewnętrzny: 29, 38, 39.**

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie działając w oparciu o § 70 Statutu Spółdzielni zwołuje na dzień
24 czerwca 2025 r., o godz. 17⁰⁰

**w auli Auditorium Maximum
Wyższej Szkoły Humanistycznej przy ul. Krótkiej 4 w Lesznie
WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie**

PORZĄDEK OBRAD:

- Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
- Odczytanie listy pełnomocnictw.
- Przedstawienie zasad i trybu obradowania Walnego Zgromadzenia Członków.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej.
- Przyjęcie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie obecności i uprawnień uczestników Walnego Zgromadzenia Członków.
- Sprawozdania:
 - z działalności Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok i dyskusja dotycząca sprawozdania z działalności,
 - Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok i dyskusja dotycząca sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - z wykonania uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 24.06.2024 r. oraz dyskusja dotycząca sprawozdania z wykonania uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 24.06.2024 r.
- Przedstawienie podstawowych kierunków działania Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok.
- Przedstawienie wniosku w sprawie zatwierdzenia sprawozdań: z działalności Spółdzielni za 2024 rok, z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 24.06.2024 r., sprawozdania finansowego za 2024 rok oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.
- Podjęcie uchwał w sprawie:
 - Zatwierdzenia sprawozdań:
 - z działalności Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok.
 - Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok.
 - z wykonania uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 24.06.2024 r.
 - finansowego za 2024 rok.
 - Podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.
 - Udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.
 - Przyjęcia podstawowych kierunków działania Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok.
- Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
- Zakończenie.

UWAGA!

Materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia Członków, tj. sprawozdania i projekty uchwał zostały wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Sułkowskiego 46, pok. nr 1 od dnia 9 czerwca 2025 r. oraz w Internetowym Portalu Mieszkańców.

Na Walne Zgromadzenie Członków prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie za 2024 rok

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określają postanowienia ustawy „Prawo spółdzielcze”, „Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych” oraz Statut Spółdzielni. Natomiast tryb i formy ich realizacji określa Regulamin pracy Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza swoje zadania wykonuje w oparciu o przyjęty plan pracy określający tematykę posiedzeń w poszczególnych kwartałach roku.

W 2024 r. Rada Nadzorcza Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie wypełniała swoje zadania w następującym składzie osobowym:

1. **Ireneusz Twardowski** – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. **Mariusz Nowacki** – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. **Magdalena Dorosińska-Kicińska** – Z-ca Przew. Rady Nadz.,
4. **Hanna Wachowiak** – Sekretarz Rady Nadzorczej,
5. **Paulina Kobus** – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
6. **Jerzy Jankowski** – Z-ca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej,
7. **Ryszard Dembiński** – członek Komisji Rewizyjnej,
8. **Wioletta Kucharczak-Ciesielska** – członek Rady Nadzorczej,
9. **Wojciech Lewandowski** – członek Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Rady, jego dwaj Zastępcy, Sekretarz oraz Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, stanowią Prezydium Rady. W 2024 roku odbyło się 12 posiedzeń Prezydium Rady. Prezydium Rady Nadzorczej zajmowało się:

- ustalaniem propozycji porządku obrad Rady Nadzorczej,
- rozpatrywaniem projektów uchwał i wniosków, które mają być przedmiotem obrad Rady,
- opracowaniem projektu planu pracy Rady Nadzorczej na 2025 rok.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń Rady Nadzorczej z porządkiem obrad wynikającym z rocznego planu pracy, który był poszerzany o problemy wynikające z bieżących potrzeb. Frekwencja na posiedzeniach wyniosła 94,5%. Na posiedzeniach podjęto 23 uchwały. Do udziału w posiedzeniach Rady zapraszano jako stałych uczestników – członków Zarządu.

Zadania, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza wynikały z istotnych potrzeb służących prawidłowej działalności Spółdzielni. Wśród najważniejszych wymienić należy:

1. Zatwierdzono plan gospodarki zasobami mieszkaniowymi, plan funduszu remontowego i inwestycyjnego oraz działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej na 2025 rok.
2. Zatwierdzono stawki opłat za lokale mieszkalne i garaże.
3. Przyjęto opinię i raport z badania sprawozdania finansowego za 2023 rok.
4. Co kwartał dokonywano analizy działalności Spółdzielni pod kątem finansowym.
5. Analizowano realizację planu remontów zarówno pod względem finansowym jak i rzeczowym.
6. Wyrażono zgodę na przystąpienie przez Zarząd do procedury przetargowej oraz przeprowadzono analizę postępowań przetargowych.
7. Przygotowano materiały na Walne Zgromadzenie Członków.

8. Rozpatrywano pisma kierowane do Rady Nadzorczej przez mieszkańców Spółdzielni.
9. Uchwalano zmiany w regulaminach zgłoszonych przez Zarząd.
10. Dokonano szczegółowej analizy działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na podstawie przedstawionej przez Zarząd analizy finansowej oraz przeprowadzonej wizytacji klubu „Kwadrat” i klubu wędkarskiego.

Członkowie Rady Nadzorczej w celu szerszego kontaktu z członkami Spółdzielni pełnili dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 15⁰⁰-16⁰⁰. Rada Nadzorcza na swych posiedzeniach rozpatrywała, z udziałem Zarządu Spółdzielni, wszystkie zgłoszone sprawy a zainteresowani członkowie otrzymali stosowne wyjaśnienia i odpowiedzi dotyczące przedstawianych Radzie zagadnień i problemów. Ponadto członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli jako obserwatorzy w pracach komisji przetargowych.

Niezależnie od posiedzeń Rady Nadzorczej, swoje posiedzenia odbywała Komisja Rewizyjna, która pracowała zgodnie z przyjętym planem pracy na rok 2024 rozpatrując i analizując m.in:

- problematykę zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz windykację należności,
- zatrudnienie i fundusz płac,
- koszty działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Klubie „Kwadrat”,
- koszty i dochody z lokali użytkowych,
- koszty zieleni za 2024 r.
- koszty gospodarki magazynowej za 2024 r.
- koszty i przychody funduszu remontowego w rozbiciu na nieruchomości,
- salda na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi w rozbiciu na nieruchomości.

Ponadto Komisja opiniowała analizy kwartalne oraz roczną analizę działalności Spółdzielni, plan finansowo-gospodarczy, plan remontów, zajmowała się również kontrolą gospodarki magazynowej i transportowej.

Komisja Rewizyjna współpracowała z Zarządem oraz z pracownikami Spółdzielni. Swoje opinie na temat omawianych tematów przedstawiała na plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza na posiedzeniach zapoznawała się ze zgłoszonymi przez Komisję wnioskami i propozycjami, przekazując je Zarządowi do realizacji.

W posiedzeniach plenarnych, prezydiach i w pracach Komisji zawsze uczestniczyli członkowie Zarządu oraz pracownicy Spółdzielni zaproszeni w celu zreferowania danego zagadnienia, co umożliwiało podejmowanie trafnych uchwał.

Kończąc sprawozdanie pragniemy zwrócić uwagę na bardzo dobrą współpracę z Zarządem Spółdzielni. Pani Prezes Sławomira Dratwa i Wiceprezes Pan Kazimierz Pazoła w sposób rzetelny informowali Radę Nadzorczą o poczynaniach Zarządu we wszystkich dziedzinach działalności Spółdzielni.

Dzięki tej współpracy udało się osiągnąć dobry wynik gospodarczy i finansowy, potwierdzony w sprawozdaniu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2024 rok.

Rada Nadzorcza LSM

**Wyciąg ze sprawozdania Zarządu
z działalności Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie za 2024 rok**

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie przedstawia roczną informację z działalności Spółdzielni i jej sytuacji ekonomicznej wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku. Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Lesznie powstała w 1902 roku. Spółdzielnia posiada osobowość prawną i jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000171778.

Na dzień 1 stycznia 2024 roku bieżącą działalnością Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie kierował Zarząd w składzie:

- Prezes Zarządu – Sławomira Dratwa
- Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych – Kazimierz Pazoła.

W 2024 roku podczas 47 protokolowanych posiedzeń, Zarząd podjął 71 kolegialnych decyzji w formie uchwał. Zarząd zawarł 32 notarialne umowy przenoszące lokale mieszkalne w prawo odrębnej własności. Zarząd ściśle współpracował z Radą Nadzorczą oraz Komisją Rewizyjną Rady i brał udział w jej posiedzeniach.

I Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

1. Zasoby Spółdzielni

Na dzień 31.12.2024 r. Spółdzielnia zarządzała:

- | | | |
|----|---|----------------------------------|
| a) | 158 budynkami mieszkalnymi o łącznej powierzchni | 279 840,70 m², |
| | w której znajdowało się: | |
| | 4 096 lokali mieszkalnych o statusie spółdzielczego prawa do lokalu | |
| | o powierzchni użytkowej | 197 636,40 m ² , |
| | 1 553 lokale mieszkalne stanowiące odrębną własność | |
| | o powierzchni użytkowej | 78 553,10 m ² , |
| | 40 lokali użytkowych na wynajem o powierzchni użytkowej | 3 522,00 m ² , |
| | 4 lokale na potrzeby Spółdzielni o powierzchni użytkowej | 129,20 m ² , |
| | 1 pomieszczenie techniczne o powierzchni użytkowej | 25,10 m ² , |
| b) | 22 budynkami użytkowymi o łącznej powierzchni | 14 114,20 m², |
| | w których znajdowały się: | |
| | 83 lokale użytkowe na wynajem o powierzchni użytkowej | 10 473,10 m ² , |
| | 13 lokali na potrzeby Spółdzielni, tj. administracji ogólnej, | |
| | administracji osiedla oraz klubu osiedlowego o powierzchni | 2 641,40 m ² , |
| | 6 trafostacji (na wynajem) o powierzchni | 160,40 m ² , |
| | 5 pomieszczeń technicznych (wymiennikownie, hydrofornie) | |
| | o powierzchni | 839,30 m ² , |
| c) | 537 boksami garażowymi o powierzchni | 8 302,20 m², |
| | w tym: 33 garaże stanowiące odrębną własność o powierzchni | 510,50 m ² . |

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa na dzień 31 grudnia 2024 roku zrzeszała ogółem **6 514** członków. W 2024 roku liczba członków – na skutek zgonów lub zbycia prawa – zmniejszyła się o 82 osoby.

Na dzień 31.12.2024 roku zmieniła się struktura praw do lokali mieszkalnych, gdyż na ogólną liczbę **5 649** lokali mieszkalnych zajmowanych było:

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| a) | na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu | 4 060 mieszkań, |
| | tj. 71,87% ogółu mieszkań (w roku 2023: 4 087 mieszkań, tj. 72,26%); | |
| b) | na zasadzie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu | 36 mieszkań, |
| | tj. 0,64% ogółu mieszkań (w roku 2023: 41 mieszkań, tj. 0,72%); | |
| c) | na prawie pełnej własności | 1 553 mieszkania, |
| | tj. 27,49% ogółu mieszkań (w roku 2023: 1 528 mieszkań, tj. 27,02%). | |

2. Gospodarka remontowa

Gospodarka remontowa prowadzona była zgodnie z przyjętym przez Radę Nadzorczą planem remontów opartym o stosowne regulaminy.

W ramach planowych robót remontowych w 2024 r. dokonano między innymi:

- | | |
|--|-----------------------------|
| ➤ wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w lok. mieszkalnych (refundacja) | 47 sztuk, |
| ➤ remontu posadzek w lokalach mieszkalnych (refundacja) | 97 pomieszczeń, |
| ➤ remontu wiatrołapów | 5 sztuk, |
| ➤ remontu chodników, dróg i parkingów | 829 m ² , |
| ➤ remontu balkonów | 237 sztuk. |

W minionym roku przeprowadzono szereg prac malarskich i murarskich, obejmujących częściową renowację elewacji budynków, w tym usuwanie glonów i graffiti. W nowej technologii zostały pomalowane klatki schodowe oraz piwnice. Zrealizowano również remonty balkonów, wykorzystując systemową technologię firmy Atlas. Rozpoczęto długofalowy plan montażu daszków balkonowych nad ostatnimi kondygnacjami budynków. Wymieniono posadzki w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz garażach. Wykonano także prace blacharsko-dekarskie, które obejmowały wymianę wyłazów dachowych, remont wiatrołapów, naprawę daszków nad wejściem do budynków, wymianę rur wywiewnych od pionów kanalizacyjnych na PCV z podwyższeniem oraz inne drobne prace dekarskie związane z konserwacją pokryć dachowych.

W 2024 roku Spółdzielnia kontynuowała prace związane z modernizacją oświetlenia przed klatkami schodowymi oraz na klatkach schodowych, wymieniając dotychczasowe źródła światła na energooszczędne, wyposażone w czujniki zmierzchowe lub ruchu. Dodatkowo, przeprowadzono wymianę starych central domofonowych na nowe cyfrowe systemy, poprawiając tym samym jakość i bezpieczeństwo w budynkach.

Wymieniono drzwi szybowe i kabinowe dźwigów osobowych przy ul. Armii Krajowej 1 i 2 a także przeprowadzono inne remonty dźwigów, wg zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego.

Zamontowano 2 zestawy pojemników półpodziemnych przy ul. Grunwaldzkiej i 17 Stycznia, a wokół nich wykonano utwardzenie nawierzchni z kostki brukowej.

W odpowiedzi na rosnący problem braku miejsc postojowych oraz nagminne podrzucanie odpadów komunalnych, Spółdzielnia zainstalowała automatyczny szlaban parkingowy przy ul. Marcinkowskiego 6-11.

Dokonano przebudowy drogi wewnętrznej przy ul. Niemieckiej 26-30 i 23-27 oraz wymiany nawierzchni chodników z płyt betonowych na kostkę betonową, w rejonach ulic 17 Stycznia, Węgierskiej i Niemieckiej. Dodatkowo, zrealizowano szereg prac naprawczych dróg osiedlowych po zimie, co znacząco poprawiło ich stan techniczny i komfort użytkowania (nawierzchnia asfaltowa).

Przeprowadzono modernizację placu zabaw przy ul. 55 Pułku Piechoty. Wymieniono dotychczasowe podłoże gruntowe na bezobsługową nawierzchnię z piasku, którą dodatkowo zabezpieczono geowłók-

niną drogową. Zamontowano dotychczasowe urządzenia zabawowe z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Wykonano nowe ogrodzenie panelowe, zamontowano ławki oraz śmietniki. Przy placu zabaw wykonano utwardzone miejsca postojowe dla rowerów. Na pozostałych placach zabaw regularnie przeprowadzano konserwację i modernizację urządzeń zabawowych, mające na celu utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.

3. Windykacja należności

Zaległości mieszkańców z tytułu wnoszenia opłat za lokale mieszkalne na dzień 31.12.2024 roku wyniosły: **2 203 357,65 zł**. Wskaźnik zaległości liczony w stosunku do naliczeń rocznych wynosi **4,70%** (w roku 2023 – 5,50%).

Dążąc do poprawy sytuacji w tym zakresie w 2024 roku:

- wysłano 1 280 wezwań do zapłaty,
- na drogę sądową skierowano 98 spraw z tytułu zaległości z opłatami za mieszkania,
- na drogę postępowania egzekucyjnego skierowano 44 sprawy.

W minionym roku osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej otrzymywały dodatki mieszkaniowe. Urząd Miasta Leszna przekazał z tego tytułu kwotę w wysokości 337 538,57 zł (w 2023 roku – 323 092,28 zł). W grudniu 2024 roku z dodatku korzystały 103 gospodarstwa domowe (w grudniu 2023 roku – 110 gospodarstw domowych).

Zaległości z tytułu opłat za garaże, najmu lokali użytkowych oraz dzierżaw gruntów na dzień 31.12.2024 roku wyniosły **202 299,33 zł**. Wskaźnik zaległości liczony w stosunku do naliczeń rocznych kształtował się na poziomie **5,79%**. W 2023 roku wskaźnik zaległości wynosił 7,70%.

4. Administracja Osiedla

Przy Administracji Osiedla działa zespół konserwatorów. Zespół ten wykonywał niezbędne roboty konserwacyjne, usługi dla ludności, a przede wszystkim usuwał na bieżąco powstałe awarie i usterki. W 2024 roku wg rejestru przyjęto 8 476 zgłoszeń awarii i usterek. W zależności od stopnia pilności, zgłoszone usterki usuwane były na bieżąco. Ponadto w Administracji Osiedla LSM pełnione były całodobowe dyżury w celu usuwania lub zabezpieczenia powstałych awarii.

Konserwacją i utrzymaniem terenów zieleni na 27,68 ha w 2024 roku poza brygadą konserwatorów terenów zieleni Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie zajmowały się również firmy zewnętrzne takie jak Miejski Zakład Zieleni, MS Garden oraz pracownicy Centrum Integracji Społecznej w Rydzynie. W zakresie całorocznej konserwacji terenów zielonych, w okresie zimowym wykonywane były prace związane z odśnieżaniem i zimowym utrzymywaniem dróg, chodników i ciągów pieszojezdnymi (posypywanie piaskiem).

Administracja Osiedla pełni kluczową rolę w zarządzaniu gospodarką remontową, obejmującą kompleksowe procesy związane z typowaniem potrzeb remontowych, koordynowaniem realizacji robót oraz odbiorem technicznym wykonanych prac. Z biegiem lat zasoby Spółdzielni stają się coraz starsze, co przekłada się na rosnące zapotrzebowanie na remonty oraz częstsze występowanie awarii. Tym samym rośnie ilość zadań w zakresie nadzoru wykonywanych robót.

Poza tym Administracja Osiedla odpowiada za szeroką koordynację i kontrolę usług, których celem jest zapewnienie i utrzymanie w należytym stanie technicznym wszystkich obiektów budowlanych oraz ich przyległej infrastruktury podziemnej i naziemnej. W ramach swoich obowiązków, Administracja nadzoruje również wykonanie usług komunalnych, okresowych przeglądów przewodów kominowych, instalacji gazowych i elektrycznych w całych zasobach Spółdzielni.

II Zatrudnienie

Średnioroczne zatrudnienie w 2024 roku wyniosło 71,93 etatu, co stanowi 94,03% założonego planu (w 2023 roku – 68,25 etatu).

III Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2024 koncentrowała się na organizowaniu i wspieraniu inicjatyw mających na celu integrację mieszkańców. W Klubie „Kwadrat” były prowadzone zajęcia zarówno dla członków, jak i odpłatnie dla osób niebędących członkami Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W 2024 roku w Klubie „Kwadrat” działały następujące sekcje:

- sekcja wokalna,
- dziecięca i młodzieżowa sekcja plastyczna,
- sekcja ceramiczna,
- sekcja taneczna „Puenta”,
- sekcja taneczna „Mix-Dance”,
- gimnastyka 40+ i 50+,
- sekcja Hatha-Joga,
- zumba,
- nauka gry na gitarze.

W Klubie „Kwadrat” odbywały się też spotkania dla seniorów, które stanowiły ważny element społecznej integracji tej grupy wiekowej. Spotkania te dawały uczestnikom możliwość nawiązywania nowych znajomości, wymiany doświadczeń oraz spędzania czasu w miłej i przyjaznej atmosferze.

Grupa taneczna „Puenta” w minionym roku brała udział w licznych festiwalach i konkursach, odnosząc sukcesy. Zdobyła I miejsce w XXIII Ogólnopolskim Konkursie Tańca „Miraże” w Bydgoszczy. W grudniu, w siedzibie Klubu, zorganizowano występ świąteczny dla rodziców.

W ramach działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, funkcjonuje także Koło Wędkarskie, którego siedziba znajduje się przy ul. Machnikowskiego w Lesznie.

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie dołożył wszelkich starań, aby utrzymać dobrą kondycję Spółdzielni i realizować założenia statutowe oraz wytyczone cele zawarte w planie finansowo-gospodarczym na 2024 r. Prezentowane w sprawozdaniu informacje potwierdzają prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni, poświadczają stabilność finansową i gwarantują kontynuację jej działalności. Ponadto nie ma ryzyka utraty płynności finansowej przez Spółdzielnię oraz ryzyka zakłóceń przepływów środków pieniężnych.

Pragniemy podkreślić, że podstawowym zadaniem w zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi była i jest dbałość o zabezpieczenie majątku oraz celowe i oszczędne dysponowanie środkami finansowymi Spółdzielni.

Zarząd LSM

7 czerwca 2025 r. „Puenta” świętowała 30-lecie działalności

Zespół taneczny „Puenta” obchodził w tym roku wyjątkowy jubileusz – 30 lat działalności artystycznej, z czego od ponad 25 lat jest związany z Klubem „Kwadrat” Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przez te lata „Puenta” stała się nie tylko lokalnym symbolem pasji i zaangażowania, ale też ambasadorem Klubu „Kwadrat” Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i miasta Leszna na konkursach międzynarodowych i ogólnopolskich zdobywając czołowe miejsca.



Konkursy międzynarodowe przyniosły: 1 wyróżnienie, 1 brązowe miejsce na podium, 2 srebrne miejsca, 2 pierwsze miejsca i 2 tytuły Grand Prix. Konkursy rangi ogólnopolskiej przyniosły: 8 wyróżnień, 7 trzecich miejsc, 20 drugich miejsc i 37 złotych medali oraz 3 tytuły Grand Prix.



Obecnie „Puentę” tworzy 78 tancerzy – dzieci i młodzieży w wieku od 4 do 19 lat a opiekę artystyczną i wychowawczą sprawują nad nimi dwie niezastąpione instruktorki: Pani Irena Marszałek i Pani Karolina Nyczka, odznaczone przez Prezydenta Miasta Leszna tytułem „Zasłużony dla kultury”.



Podczas jubileuszowego koncertu, który odbył się z tej okazji, zespół zaprezentował się w dwóch tematycznych blokach. W pierwszej części wystąpiły najmłodsze tancerki, które przeniosły publiczność do barwnego świata cyrku. Na scenie pojawiły się króliczki wyskakujące z kapelusza, tancerki na linach, węże i zabawni klauni – wszystko stworzyło kolorowy i pełen energii obrazek taneczny. Druga część koncertu przeniosła widzów w bardziej refleksyjne klimaty tańca współczesnego. Młodzież zaprezentowała spektakl rozgrywający się na stacji kolejowej – miejscu spotkań ludzi o różnych charakterach, problemach i historiach. Całość zakończył wielki finał, w którym na scenie pojawiły się wszystkie tancerki prezentując wspólny układ, będący pięknym symbolem pasji i wspólnego dorastania w rytmie tańca.

Zespół „Puenta” udowodnił, że taniec to nie tylko ruch, ale i emocje, które na długo pozostaną w pamięci. Gratulujemy pięknego jubileuszu i życzymy kolejnych lat pełnych sukcesów.



Ważne telefony

Administracja Osiedla Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie
ul. Luksemburska 12
(zgłaszanie awarii lub innych problemów technicznych w Twoim mieszkaniu, budynku, nieruchomości)

Tel.: 65 526 81 58 czynny od godz. 7:00 do 15:00 w dni robocze
65 526 88 59
Tel.: 65 526 88 08 czynny całą dobę siedem dni w tygodniu

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie – biura Zarządu
ul. Sułkowskiego 46

Tel.: 65 529 57 05 65 529 58 16 65 529 58 49 65 529 56 49

Strona internetowa: **www.lsmleszno.com.pl**
Poczta elektroniczna: **sekretariat@lsmleszno.com.pl**

Biura Spółdzielni czynne są w poniedziałki od godz. 8:00 do 16:00.
W pozostałe dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.

Wydawca: Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie
ul. Sułkowskiego 46 64-100 Leszno

Redaktor Naczelny: Jolanta Bazylewicz.
Zespół Redakcyjny: Jerzy Jankowski, Hanna Wachowiak.

Skład i łamanie: Jerzy Data.

Druk: Polska Press Poligrafia
ul. Grunwaldzka 229 85-438 Bydgoszcz Nakład: 6 000 egz.